

**GREECE – Athens Center– U S Embassy Area**  
**EXTRAORDINARY LAND AVAILABLE FOR SALE**



Rarely found **corner land** in the center of Athens,  
Across from the American Embassy

- Size: 180 m<sup>2</sup>
  - Inside city plan
  - Building allowance 650 m<sup>2</sup> (6,975 ft<sup>2</sup>)
  - Land (surface) allowed coverage 125 m<sup>2</sup> (1,356 ft<sup>2</sup>)
  - Possible uses: Embassy, Consulate, Medical or other offices, Laboratories or Residences.
  - Located near the Metro, Megaron/Athens Concert Hall, Hospitals etc.
- Existing building permit needs renewal

Price provided upon request

**ΕΛΛΑΔΑ – ΑΘΗΝΑ, Κέντρο – Περιοχή Αμερικάνικης Πρεσβείας**  
**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**



Σπάνια διαθέσιμο **γωνιακό οικόπεδο**  
Απέναντι από την Αμερικάνικη Πρεσβεία

- Μέγεθος: 180 τ.μ.
- Εντός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο
- Συντελεστής δόμησης: 3,6 (648 τ.μ.)
- Συντελεστής κάλυψης: 70% (125 τ.μ.)
- Προτεινόμενες χρήσεις: Πρεσβεία ή Προξενείο, Ιατρεία, Εργαστήρια, Γραφεία, Κατοικίες κ.α.
- Εξαιρετική τοποθεσία κοντά στο Μετρό, Μεγάρο Μουσικής, Νοσοκομεία κλπ.  
Άδεια οικοδομής χρήζει ανανέωσης

Τιμή διαθέσιμη κατόπιν επικοινωνίας



**GLOBAL OWNER PROPERTIES**  
International Luxury Real Estate

Alex. Papanastasiou 11, Athens 15451, Greece  
Tel: +30.210.6772.872 (GREECE) - +1.703.989.5989 (USA)  
Info@GlobalOwner.com - [www.GlobalOwner.gr](http://www.GlobalOwner.gr)