

GREECE – Peloponnese – City of Patra - Center

UNIQUE HISTORIC BUILDING FOR SALE

REGISTERED AS AN ARTISTIC BUILDING in 1982 by the Ministry of Culture



Historic two-level building with a living area of 405 m² (4,359 ft²) and a spacious garden, in a superb central location with views.

Built on a corner lot of 400 m² (4,305 ft²)

Ground floor: 190 m² (2,045 ft²), 1st floor: 200 (2,153 ft²), Attic: 15 m² (161 ft²)

Extremely functional, currently rented as an investment property.

Exterior and interior renovation (using the method "Gunite") completed in 1997.

Offered at: 950,000€

EXCLUSIVE LISTING

ΕΛΛΑΔΑ, Πελοπόννησος, Κέντρο Πάτρας

ΣΠΑΝΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ «ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΗΣ» το 1982 από το Υπουργείο Πολιτισμού



Αρχοντική, διατηρητέα διώροφη μονοκατοικία, 405 μ² με κήπο, σε γωνιακό οικόπεδο 400 τ.μ..

Ισόγειο: 190 τ.μ./1ος Όροφος: 200 τ.μ./Σοφίτα: 15 τ.μ.

Πλήρως λειτουργική, πρώην κατοικία, χρησιμοποιείται σήμερα ως εισοδηματικό, εμπορικό ακίνητο.

Αναπαλαιώθηκε ριζικά, εσωτερικά και εξωτερικά, το 1997 με εργασίες «Gunite».

Έχει γίνει αποχαρκτηρισμός του εσωτερικού χώρου. Βρίσκεται σε εξαιρετική, κεντρική τοποθεσία με θέα.

Τιμή Πώλησης: 950.000€

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΘΕΣΗ

GLOBAL OWNER PROPERTIES

International Luxury Real Estate

Alex. Papanastasiou 11, Athens 15451, Greece

Tel: +30.210.6772.872 (GREECE) & +1.703.989.5989 (USA)

Info@GlobalOwner.com - www.GlobalOwner.gr

